

Продажа

2-к.квартира, 54 м², 1/5 эт.

Вологда, Водники

г Вологда, ул Карла Маркса, д 87

◆ ₹ 3 250 000



Продается 2-комнатная квартира в кирпичном доме – отличный вариант для семьи!

Адрес: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 87
Площадь: 54 кв. м (жилая – 32 кв. м)
Дом: кирпичный, 1987 года постройки

Комнаты: 2 изолированные, просторные
Состояние: квартира пустая, без ремонта – отличная возможность оформить интерьер для себя

Документы: 1 взрослый собственник, без долгов и обременений, быстрый выход на сделку
Цена обсуждается! Возможен торг. Рассмотрим обмен на дачу для круглогодичного проживания.

Почему эта квартира – удачный выбор?

□ Удобный 1-й этаж – комфорт для всей семьи
Забудьте про подъемы с тяжелыми сумками и детскими колясками! Квартира расположена на первом этаже, что удобно для пожилых людей и семей с детьми.

□ Просторная планировка – удобство в каждой детали
Две изолированные комнаты, которые подойдут как для семейного проживания, так и для тех, кто ценит личное пространство. Раздельный санузел обеспечит комфорт в повседневной жизни.

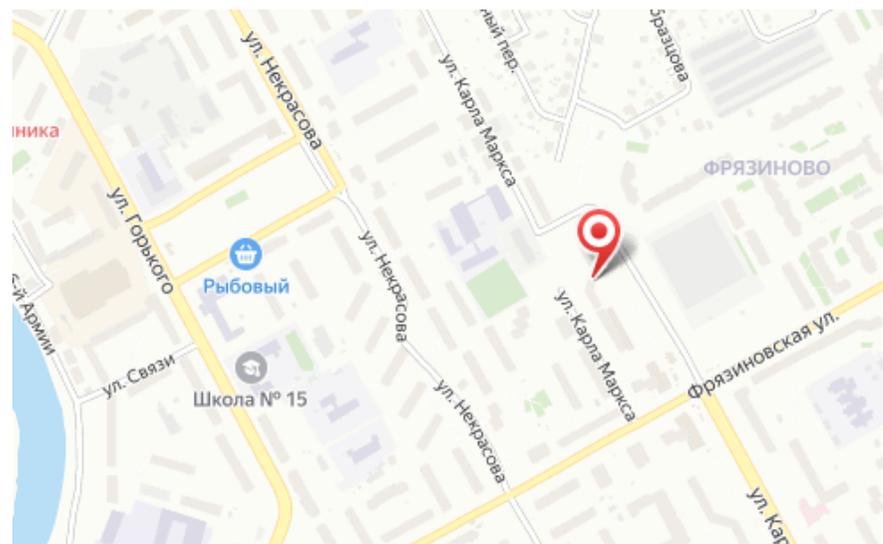
□ Кирпичный дом – тепло зимой, прохлада летом
Кирпичные дома славятся надежностью и отличной шумоизоляцией. В такой квартире всегда комфортная температура, и вы не будете слышать соседей.

□ Возможность сделать ремонт под себя
В квартире можно сделать ремонт под себя, а значит, вы не переплачиваете за чужой ремонт. Это шанс оформить интерьер в своем стиле и выбрать качественные материалы.

□ Развитая инфраструктура – всё под рукой.
Дом находится в районе с отличной инфраструктурой:
□ Магазины, аптеки, поликлиника – в шаговой доступности
□ Рядом школы и детские сады – удобно для семей с детьми
□ Остановки общественного транспорта – легко добраться в любую точку города

Звоните и приходите на просмотр!
Готовы к диалогу и обсуждению цены. Если у вас есть дача, подходящая для круглогодичного проживания – рассмотрим обмен.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **54 м²**
Площадь кухни: **8.2 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1987 г.**
Жилая площадь: **31 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Право собственности: **Посредник**