



Продажа

дом 85 м² на участке 13 сот.

Стризнево,

Вологодская обл, Вологодский р-н, деревня
Стризнево



🏠 ₽ 6 800 000

Продаётся уютный одноэтажный каркасный дом в живописном уголке эко-посёлка "Стрижи" по стоимости квартиры!

Коттеджный поселок «Стрижи» - это загородный комплекс нового формата в 25 минутах езды от города г. Вологды (29 км от г. Вологда, 96 км. от г. Череповец). Поселок находится в соседстве с Парком развлечений "YES" (аквапарк, зоопарк, веревочный парк, горнолыжные спуски).

Дом создан по передовым финским технологиям из лучших материалов. Деревянный каркас, утепленный утеплителем Paroc (UMATEX) толщиной 250 мм, обеспечивает идеальный микроклимат и комфорт в любое время года.

Основные характеристики каркасного дома:

- Размер 8 x12,5
- Площадь 85 м²
- Фундамент плита 300 мм бетон марки М-300
- Стены – сухие доска и брус (каркас) ветрозащитный гипсокартон, пленка финка утеплитель 250 мм
- Наружная отделка - имитация бруса с заводской покраской
- Кровля – металлочерепица 0,7мм
- Окна - 5 камерные с раскладкой и ламинацией
- Двери входные – металлические (Италия) 2 шт.
- Пол – цементно песчаная стяжка с разводкой (теплый пол)
- Внутренняя отделка – гипсокартон 2 слоя
- Электропроводка - да
- Разрешение на подключение к газу – да
- Подключение к центральному водопроводу – да
- Терраса - да
- Забор – да

Дома подходят под все виды ипотек с Господдержкой: «Сельская ипотека» - 3% , а также «Семейная» - 6%

□□ Площадь дома – 85 кв. м. Внутри для вас 2 просторные спальни для уединения и отдыха. А также большая светлая гостиная с выходом на террасу площадью 33,8 кв. м - идеальное место для семейных посиделок и приема гостей.

□□ Собственный ухоженный двор, где вы сможете наслаждаться утренним кофе или устраивать семейные пикники.

□□ Развитая инфраструктура вокруг - школа, детский сад, поликлиника, банк, а также пункт выдачи маркетплейсов, что делает вашу жизнь максимально удобной.

□□ В пешей доступности расположены лучшие развлечения Вологодской области: аквапарк, горнолыжный комплекс, ресторан, мини-зоопарк, конный клуб, где каждый найдет занятие по душе.

□□ Тихий и экологически чистый район, где можно наслаждаться отдыхом на речке и прогулками в лесу.

□□ Отделка стен натуральным деревом, полы с подогревом, все необходимые коммуникации.

□□ Своя земля с просторным домом по стоимости квартиры - идеальное сочетание комфорта и доступности.

□□ Продажа напрямую от застройщика, работающего в сфере деревянного домостроения полного цикла с 2013 года.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **85 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Все**

Тип дома: **панельный**
Площадь участка: **13 сот.**
Год постройки: **2024**
Статус участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**

